

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 20  
S дома - 3969

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	47 254,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,71	2 816,60
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 860,22
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,91	27 433,08
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	29 231,18
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,27	76 474,41
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	271,52	1 077 644,45
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания ( 2456 м/п)	по мере необходимости	м2	38,88	154 300,00
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	75 000,00
10	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	30 800,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	12 715,68
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	22 458,98
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	24 469,56
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	225 754,32
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,3	1 171,65
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 816 384,93</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 816 384,93 руб (один миллион восемьсот шестнадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля девяносто три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	224 941,97	1 787 293,42	1 671 901,50	340 333,89
Пени	378,55	3 131,65	2 060,38	1 449,82
Итого:	225 320,52	1 790 425,07	1 673 961,88	341 783,71

Финансовый результат: **-484 206,76 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров

